

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Skala: 1:500

Położenie obszaru opracowania: Opole ul. 10 Sudeckiej Dywizji Zmechanizowanej
Nazwa gminy: Opole
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0061 Półwieś
Arkusz mapy: 31

Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych: AZ GEODEZJA MARIUSZ SCHWIERZ
ul. Górna 34 lok. 20; 45-403 Opole
NIP 754-278-24-74; TEL. 792 083 704

Imię, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych: Geodeta Uprawniony

inż. Mateusz Mularczyk
nr upr. 23751 zakres 1, 2

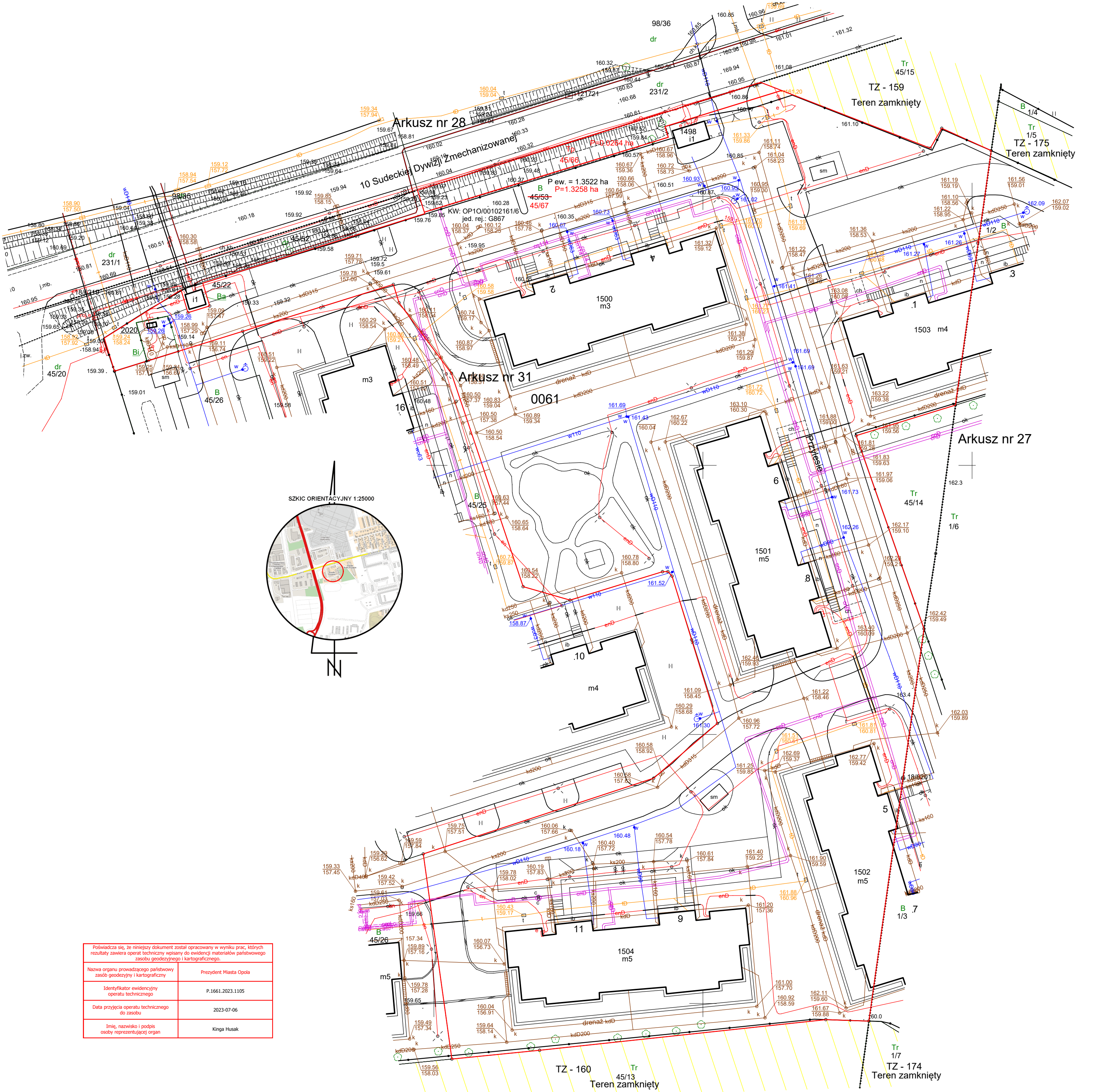
Data opracowania mapy: 28.06.2023

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000 strefa 6
Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GIK.6640.1.813.2023

nr księgi wieczystej
KW: OP10/00102161/6

Województwo: opolskie
Powiat: Miasto Opole
Jednostka ewidencyjna: 166101_1 - miasto Opole
Obręb ewidencyjny: 166101_1.0061 - PÓLWIEŚ
Arkusz ewidencyjny: 166101_1.0061.AR_31 - Półwieś - Arkusz 31
Numer jednostki rejestrowej gruntów: G867
Numer księgi wieczystej: OP10/00102161/6

Stan dotychczasowy						Stan nowy						Uwagi	
Lp.	Id. działki ewidencyjnej Id. budynku	Pole pow. działki ewidencyjnej [ha]	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce [ha]	Id. działki ewidencyjnej Id. budynku	Pole pow. działki ewidencyjnej [ha]	Rodzaj użytku i klasa				Pole pow. użytków i klas w działce [ha]
			OFU	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK		
1	166101_1.0061.AR_31.45/53	1.3522	B			1.3479	166101_1.0061.AR_31.45/66	0.0264	TP			0.0264	
	166101_1.0061.1500_BUD		Bi			0.0043	166101_1.0061.AR_31.45/67	1.3258	B			1.3215	
	166101_1.0061.1501_BUD						166101_1.0061.1500_BUD		Bi			0.0043	
	166101_1.0061.1502_BUD						166101_1.0061.1501_BUD						
	166101_1.0061.1504_BUD						166101_1.0061.1502_BUD						
	166101_1.0061.1498_BUD						166101_1.0061.1504_BUD						
	166101_1.0061.1503_BUD						166101_1.0061.1498_BUD						
	166101_1.0061.1503_BUD						166101_1.0061.1503_BUD						
	166101_1.0061.2020_BUD						166101_1.0061.2020_BUD						
				Razem			1.3522		1.3522	Razem			1.3522



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Prezydent Miasta Opola
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.1661.2023.1105
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	2023-07-06
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Kinga Husak

Służebność gruntowa:

- NIEODPŁATNA I USTANOWIONA NA CZAS NIEOKREŚLONY SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA DZIAŁKACH NR 1/2, 1/3 I 45/23 NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA LUB UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO DZIAŁKI NR 45/22 OBJĘTEJ KW NR OP10/00135270/3, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU, UMOŻLIWIAJĄCA DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ
- NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU USTANOWIONA NA CZAS NIEOKREŚLONY, SZCZEGÓŁOWO OPISANA W PARAGRAFIE 7 PUNKCIE 1 UMOWY SPRZEDAŻY ORAZ USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI Z DNIA 23.12.2009 R. REP. A NR 25605/2009 (DZIAŁKI NR 1/2, 1/3 I 45/23)
- NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU, POLEGAJĄCA NA NIEODPŁATNYM PRAWIE PRZEBIEGU URZĄDZEŃ CIEPŁOWNICZYCH PRZEZ DZIAŁKI NR 1/2, 1/3 Z MAPY 27 I NR 45/23 Z MAPY 31 W OPOLU, OBRĘB PÓLWIEŚ ORAZ NIEODPŁATNYM PRAWIE KORZYSTANIA Z TYCH DZIAŁEK W CELU WYKONYWANIA CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH Z EKSPLOATACJĄ, REMONTEM I KONSERWACJĄ TYCH URZĄDZEŃ W PASIE GRUNTU NIEZBĘDNYM DO WYKONANIA POWYŻSZYCH CZYNNOŚCI, Z OBOWIĄZKIEM PRZYWRÓCENIA STANU POPRZEDNIEGO PO WYKONANIU TYCH PRAC
- SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI NR 45/20 MAPA 31 OBJĘTEJ KW NR OP10/00151166/9 ORAZ NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI NR 45/24 MAPA 31 OBJĘTEJ KW NR OP10/00135271/0, I DZIAŁKI NR 45/26 OBJĘTEJ KW NR OP10/00140947/8. (Przedmiot wykonania: DZIAŁKI NR 1/2, 1/3 MAPA 27, NR 45/23 MAPA 31)
- NIEODPŁATNA I BEZTERMINOWA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA DZIAŁKACH NR 1/2, 1/3 MAPA 27 I NR 45/23 MAPA 31 POLEGAJĄCA NA PRAWIE KORZYSTANIA Z PLACU ZABAW, NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI NR 45/24 MAPA 31 OBJĘTEJ KW NR OP10/00135271/0 I DZIAŁKI NR 45/26 OBJĘTEJ KW NR OP10/00140947/8.
- NIEODPŁATNA I BEZTERMINOWA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA DZIAŁKACH NR 1/2, 1/3 MAPA 27 I NR 45/23 MAPA 31, POLEGAJĄCA NA PRAWIE DOSTĘPU DO TEJ NIERUCHOMOŚCI CELEM MODERNIZACJI I ROZBUDOWY ISTNIEJĄCYCH NA TEJ NIERUCHOMOŚCI SIECI I PRZYŁĄCZY ELEKTRYCZNYCH, ENERGETYCZNYCH, TELETECHNICZNYCH, SANITARNYCH, WODNO-KANALIZACYJNYCH NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI NR 45/20 MAPA 31 OBJĘTEJ KW NR OP10/00151166/9 ORAZ NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI NR 45/24 MAPA 31 OBJĘTEJ KW NR OP10/00135271/0 I DZIAŁKI NR 45/26 OBJĘTEJ KW NR OP10/00140947/8.

UWAGA działka 45/23 została podzielona na działki 45/52, 45/53